



## Loudun

### Référence du bien : 8701

#### Description complète du bien

Ref8701, Centre de Loudun, Maison d'habitation de 104m<sup>2</sup> habitable, comprenant une cuisine équipée, une salle à manger, un salon et un wc au RDC.

A l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle de douche et wc. Grenier aménageable, cave et petite courrette.

(honoraires inclus 6%). DPE:D

Romain Bonnet tel/06.26.80.00.52

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de salle(s) de bain : 0

Nombre de salle(s) de douche : 1

Nombre de WC : 2

Nombre de terrasse(s) : 1

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 106 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Surface du séjour : 22 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 0

Année de construction : 1900

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel

Nature : Gaz de ville

**Prix : 122 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 182 => D

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 42 => E

**Contactez votre conseiller EPI**

**BONNET Romain**  
romain.bonnet@immobilier-epi.com



**06.26.80.00.52**