



## Richelieu

### Référence du bien : 8303

#### Description complète du bien

8303 RICHELIEU Maison d'habitation de 2012, BBC, d'environ 142m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, séjour ouvert sur cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, salle de jeux, salle de douche, WC. A l'étage, palier, 2 chambres, salle de douche, WC. Atelier, dépendances, cour, terrain, le tout sur 1174m<sup>2</sup> clos et arborés. DPE B. (honoraires inclus 6%). Perdriault Anael 06.98.69.26.64

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 6  
Nombre de chambre(s) : 4  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Nombre de salle(s) de douche : 1  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 1

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 1174 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 31 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 0  
Année de construction : 2012

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Aérothermie air/eau

**Prix : 175 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 73 => B

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 3 => A

**Contactez votre conseiller EPI**

**PERDRIault Anael**  
anael.perdriault@immobilier-epi.com



**06.98.69.26.64**