



## Richelieu

### Référence du bien : 8297

#### Description complète du bien

8797 RICHELIEU Maison de plain pied de 2007 de 116m<sup>2</sup> environ comprenant grand séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salle de douche, 2 WC. Garage, cellier. Cour, terrain, le tout sur 2685m<sup>2</sup> clos. Chauffage au sol. Aucun travaux à prévoir. DPE E. (honoraires inclus 4.8%). Perdriault Anael 06.98.69.26.64

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 4  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 2  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 0

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 2685 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 40 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 2007

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Electricité

**Prix : 283 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 270 => E

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 14 => C

**Contactez votre conseiller EPI**

**PERDRIault Anael**  
anael.perdriault@immobilier-epi.com



**06.98.69.26.64**