



## Richelieu

### Référence du bien : 8212

#### Description complète du bien

8212 RICHELIEU VILLE Maison d'habitation du 17ème siècle de 200m<sup>2</sup> environ comprenant au rdc, entrée, bureau, salon, cuisine, chaufferie. A l'étage, 5 chambres, 2 salles de bain et 2 WC. Cour intérieur, dépendances, petit garage, le tout sur 250m<sup>2</sup> clos. Petit terrain de 78m<sup>2</sup> non attenant. DPE vierge. (honoraires inclus 4.7%). Perdriault Anael 06.98.69.26.64

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 7  
Nombre de chambre(s) : 5  
Nombre de salle(s) de bain : 2  
Nombre de salle(s) de douche : 0  
Nombre de WC : 3  
Nombre de terrasse(s) : 0

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 328 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 29.5 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 1700

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Fuel

**Prix : 267 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 0 =>

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 0 =>

**Contactez votre conseiller EPI**

**PERDRIault Anael**  
[anael.perdriault@immobilier-epi.com](mailto:anael.perdriault@immobilier-epi.com)



**06.98.69.26.64**