



## Sainte-Verge

### Référence du bien : 6520

#### Description complète du bien

6520 MM PERIPHERIE de THOUARS AGREABLE PAVILLON comprenant : Salon/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche, wc. SOUS-SOL : lingerie, salle d'eau/wc., cellier, chaufferie. GARAGE. abri de jardin. Le tout sur terrain clos de 1500m<sup>2</sup>. DPE : D (honoraires 6,43 % inclus) Tél : 06 34 96 29 56  
alain.marolleau@immobilier-epi.com

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 0  
Nombre de chambre(s) : 3  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 2  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 0

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 25.5 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 1965

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Fuel, Bois

**Prix : 122 400 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 224 => D

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 43 => E

**Contactez votre conseiller EPI**

**MAROLLEAU Alain**  
alain.marolleau@immobilier-epi.com



**06.34.96.29.56**