



## Absie

Référence du bien : 5763

### Description complète du bien

5763-L'ABSIE proche Vendée spacieuse maison de bourg de 190 m<sup>2</sup> offrant au rdc: Hall d'entrée, buanderie, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc. A l'étage: Cuisine, pièce de vie avec insert, salon avec insert, 3 chambres, salle de bain, wc. Terrasse couverte, puits, cabanon de jardin, le tout sur terrain clos de 1171 m<sup>2</sup>. DPE C (honoraires 5.10 % charge acquéreur) EPI IMMOBILIER votre contact: Jérôme DELAGRAYE 06.19.96.47.91 [jerome.delagraye@immobilier-epi.com](mailto:jerome.delagraye@immobilier-epi.com)

### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 8  
Nombre de chambre(s) : 5  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Nombre de salle(s) de douche : 1  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 1

### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 1171 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 29.5 m<sup>2</sup>

### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 1947

### Informations sur le chauffage

Type :  
Nature : Fuel

Prix : 144 000 € F.A.I

Consommation d'énergie  
Énergie : 107 => C

Emission gaz à effet de serre  
GES : 22 => D

Contactez votre conseiller EPI

DELAGRAYE Jérôme  
[jerome.delagraye@immobilier-epi.com](mailto:jerome.delagraye@immobilier-epi.com)



