



## Moncoutant

### Référence du bien : 5720

#### Description complète du bien

5720-Longère à 12 mn de La Chaigneraie et de Moncoutant. Elle offre au rdc: Entrée, cuisine équipée d'îlot avec cheminée, pièce de vie avec cheminée, 4 chambres, salle de douche, wc, buanderie. Grenier transformable sur partie. Grange avec cave, puits raccordé, arrêt bus scolaire, le tout sur terrain de 1775 m<sup>2</sup>. DPE D (honoraires 5 % charge acquéreur) EPI IMMOBILIER votre contact: Jérôme DELAGRAYE 06.19.96.47.91 [jerome.delagraye@immobilier-epi.com](mailto:jerome.delagraye@immobilier-epi.com)

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 4  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de terrasse(s) : 1

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 1775 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 32.6 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 0

#### Informations sur le chauffage

Type : Collectif  
Nature : Chaudière Bois

**Prix : 126 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 207 => D

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 2 => A

**Contactez votre conseiller EPI**

**DELAGRAYE Jérôme**  
[jerome.delagraye@immobilier-epi.com](mailto:jerome.delagraye@immobilier-epi.com)



**06.19.96.47.91**