



## Bressuire

### Référence du bien : 5162

#### Description complète du bien

5162 MA 10 km de BRESSUIRE Corps de ferme de caractère en campagne comprenant, séjour, salon, cuisine aménagée, 3 salles d'eau, 2 WC, 5 chambres, bureau, une lingerie, 2 garages, atelier, dépendances, cave, DPE D (honoraires 5% inclus)  
EPI Laurent Baranger Tél: 07.60.49.98.90

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 8  
Nombre de chambre(s) : 6  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 3  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 0

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 6125 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 36.37 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 2  
Année de construction : 1787

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Electricité , Gaz citerne

**Prix : 190 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 210 => D

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 34 => D

**Contactez votre conseiller EPI**

**BARANGER Laurent**  
laurent.baranger@immobilier-epi.com



**07.60.49.98.90**