



## Loudun

### Référence du bien : 4450

#### Description complète du bien

4450-LOUDUN CENTRE- Maison individuelle offrant au rdc: entrée, cuisine-salle à manger, salon , wc, salle de douche.

A l'étage: palier, deux chambres et bureau.Cour-garage intérieure de 57 m2, possibilité deux voitures. DPE vierge.Honoraires inclus. Enguerrand Boileau:06.99.23.30.50.

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 0  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de terrasse(s) : 0

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 1 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 87.6 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 0 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 0  
Année de construction : 0

#### Informations sur le chauffage

Type :  
Nature :

**Prix : 41 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 0 =>

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 0 =>

**Contactez votre conseiller EPI**

**BOILEAU Henri**  
[henri.boileau@immobilier-epi.com](mailto:henri.boileau@immobilier-epi.com)



**06.99.23.30.50**