



## Airvault

### Référence du bien : 3735

#### Description complète du bien

3735 Availles Thouarsais Vue imprenable pour cette maison plain pied offrant un séjour avec insert, cuisine, 3 chambres et salle de douches. A l'extérieur, une grande terrasse en surplomb, atelier et cave complètent ce bien. A voir rapidement!

Honoraires inclus. Alexandra BOZEK:  
06.06.65.14.41

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 3  
Nombre de salle(s) de bain : 0  
Nombre de salle(s) de douche : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de terrasse(s) : 1

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 2322 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 26.16 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 0  
Année de construction : 0

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Fuel, Bois

**Prix : 100 000 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 220 => D

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 10 => B

**Contactez votre conseiller EPI**

**PORCHER Alexandra**  
[alexandra.porcher@immobilier-epi.com](mailto:alexandra.porcher@immobilier-epi.com)



**06.06.65.14.41**