



## Montreuil-Bellay

### Référence du bien : 1726

#### Description complète du bien

ME 1726 MONTREUIL BELLAY Laissez-vous charmer par cette Maison ancienne atypique avec jardin. Pièce de vie avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, cellier wc. A l'étage deux chambres et une grande salle de bains avec douche et wc, au dessus une grande chambre avec dressing et un bureau. Cave et garage. Honoraires inclus 5.5%, DPE:C- Maryline MAILLIER Agent Co. 06 01 94 76 15

#### Informations sur les pièces

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 3  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Nombre de salle(s) de douche : 0  
Nombre de WC : 2  
Nombre de terrasse(s) : 1

#### Informations sur les surfaces

Surface du terrain : 233 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>  
Surface du séjour : 27 m<sup>2</sup>

#### Informations sur le parking

Nombre de garage(s) : 1  
Année de construction : 1900

#### Informations sur le chauffage

Type : Individuel  
Nature : Aérothermie air/eau , Bois

**Prix : 145 700 € F.A.I**

**Consommation d'énergie**  
Énergie : 143 => C

**Emission gaz à effet de serre**  
GES : 4 => A

**Contactez votre conseiller EPI**

**MAILLIER Maryline**  
[maryline.maillier@immobilier-epi.com](mailto:maryline.maillier@immobilier-epi.com)



**06.01.94.76.15**